

Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*
 (наименование застройщика
ностью многофункциональному центру не-
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
движимости «ОБЪЕКТ-ПРО»
 полное наименование организации - для
630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 21,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 1
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5407015480

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-158-2018 от 28.06.2018,
 № 54-Ru54303000-158и-2019 от 07.06.2019,
 № 54-Ru54303000-158и1-2020 от 08.06.2020,
 № 54-Ru54303000-158и2-2021 от 18.02.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – *158 и 3 - 2021*

Дата *16.12.2021*

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»; Общество с ограниченной ответственностью «Серконс»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0253-18 от 15.05.2018; № 77-2-1-2-1677-18 от 29.12.2018; № 54-2-1-2-013568-2019 от 04.06.2019; № 54-2-1-2-018947-2020 от 21.05.2020; № 54-2-1-2-004945-2021 от 08.02.2021; № 54-2-1-2-068724-2021 от 22.11.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101195:400		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101195		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.04.2019 № Ру 5430300010132. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2018 год, шифр: 90-18; 2018 год, 2019 год, 2020 год, 2021 год, шифр: 91-18		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8919,13	Площадь участка (кв. м):	2805,0
	Объем (куб. м):	45830,27	в том числе подземной части (куб. м):	14198,37
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	40,2

	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1023,94		
	Иные показатели	Количество квартир – 24, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3214,37 кв. м, в том числе: 2-комнатные – 12/1080,3 кв. м, 3-комнатные – 12/2134,07 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3158,86 кв. м, в том числе: 2-комнатные – 12/1054,32 кв. м, 3-комнатные – 12/2104,54 кв. м, количество объектов обслуживания жилой застройки – 3, площадь объектов обслуживания жилой застройки – 1219,83 кв. м, площадь мест общего пользования – 984,81 кв. м, площадь подземной автостоянки – 2895,3 кв. м, количество машино-мест – 47		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Державина		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "31" марта 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 91-18-ПОС).



Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"14" декабря 2021 г.
М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "30" сентября 2022 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"14" марта 2022 г.

(подпись)

Е.В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2022-03-21 11:09:12
Сертификат: 388815228567843061355347930214634870973485681548
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство
Действителен: с 2022-01-17 по 2023-04-17